ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-МИНЕРАЛНИ БАНИ,ОБЛАСТ ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № 532
12.11.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Минерални бани

Р Е Ш И:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани **ОДОБРЯВА:**

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП–ПР/ за квартали **12, 14, 14а, 19а и 19** по плана на с.Минерални бани, община Минерални бани,област Хасково, представляващ обединяване и актуализиране на регулационните изменения в един общ цифров план, с приложена преработка **съгласно Възлагателно писмо с изх.№ 2209/07.05.2026г. на Община Минерални бани**, изработен от инж. геодезист Красимир Трайков с рег.№ 38063 на КИИП, както следва:

- **ЗА КВАРТАЛ 12 по плана на с.Минерални бани:**

- границите на **УПИ I с площ 1500 кв.м.** се запазват в съответствие с действащия плана;
- границите на **УПИ II с площ 951 кв.м.** се запазват в съответствие с действащия плана;
- границите на **УПИ IV с площ 637 кв.м.** се запазват в съответствие с действащия плана;
- границите на **УПИ V с площ 682 кв.м.** се запазват в съответствие с действащия плана;
- границите на **УПИ III$_{\text{за озеленяване}}$ с площ 555 кв.м.** се запазват в съответствие с действащия плана;
- запазва се улица с осовите точки с **№ 62,63а и 64а и се обособява обръщало при нова осова точка с нов номер № 500** – между кв.12, кв.14 и кв.14а;

- **ЗА КВАРТАЛ 14 по плана на с.Минерални бани:**

- отпада **УПИ I$_{\text{за озеленяване}}$** , като се обособява нов **УПИ XXXVII $_{\text{за озеленяване}}$ с площ 266 кв.м. в кв.14 и нов УПИ VI $_{\text{за вододайна зона}}$ с площ 192 кв.м. в кв.14** за учредяване на СОЗ - пояс I /в северната част на кв.14/;
- границите на **УПИ XXXII с площ 460 кв.м.** се запазват в съответствие с действащия плана;
- границите на **УПИ XXXIII с площ 438 кв.м.** се запазват в съответствие с действащия плана;
- границите на **УПИ XXXIV с площ 335 кв.м.** се запазват в съответствие с действащия плана;
- **обособява се нова алея с площ 259 кв.м. между УПИ XXXIV в кв. 14, УПИ III в кв.14а, източно на уширение с о.т.500** по плана на с.Минерални бани.
- променят се границите на **УПИ XXVIII в кв.14**, като се запазва площта от **348 кв.м.;**
- променят се границите на **УПИ XXVII в кв.14,** и от площ 2390 кв.м. става на **2331кв.м.;**
- променят се границите на **УПИ XXIX в кв.14**, като площта от 1016 кв.м. става на **1001 кв.м.;**
- променят се границите на **УПИ XXX** в кв.14, като площта от 913 кв.м. става на **941кв.м.;**

- отпада номера на УПИ XXXII с площ от 3127кв.м. в кв.14, тъй като е установено дублиране на номера и се обособява с нов номер **УПИ XXXVIII**, запазвайки площта за дворното пространство **от 3127 кв.м. в кв.14.**

- променят се границите на **УПИ XVI в кв.14,** който се обособява с площ **780 кв.м.;**
- отпада осова точка с номер 365а и се променя остта на улицата тупик с нови граници съвпадащи с границите от кадастралния план, като се проектират **нова ос с нови осови точки с номера 365б и 365в;**

- ЗА КВАРТАЛ 14 А по плана на с.Минерални бани:

- **УПИ II за вододайна зона се обособява с нова форма и площ от 591кв.м. в кв.14 за учредяване на СОЗ - пояс I**, в съответствие с писмо № СОЗ-32-5/26.02.2026г. на МОСВ за учредяване на СОЗ пояс I, около вододайни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битови и минерални води;
- променят се границите на **УПИ VII в кв.14а,** който се обособява с площ **327 кв.м.;**
- променят се границите на УПИ III с площ 3700 кв.м. в кв.14а., като от север му се придават 930 кв.м. – придаваема общинска площ по регулация, образувана вследствие на изменената улична регулация от север и изменението на регулационните граници на УПИ II-вод.зона, с което **УПИ III се обособява с нова форма и площ от 4630 кв.м. в кв 14а;**
- **обособява се нов УПИ XXXVI с площ 818 кв.м. в кв. 14а – общинска собственост за атракционът „Чифте баня“ в с.Минерални бани ;**
- отразява се обединяването на УПИ VIII и УПИ IX в кв. 14а в нов **УПИ XVIII в кв.14а с площ 1282кв.м.,** съгласно Заповед № 3-277/07.08.2025г. на Кмета на Община Минерални бани.
- изменят се границите **на УПИ VI "За СОЗ – пояс 1"** в кв.14а, който се **обособява с площ от 425 кв.м.**
- изменят се границите на **УПИ X в кв.14а,** който се обособява с площ **от 1458 кв.м.**
- изменят се границите на **УПИ XII в кв.14а,** който се обособява с площ **от 933 кв.м.**
- изменят се границите на **УПИ XIII в кв.14а,** който се обособява с площ **от 555 кв.м.**
- изменят се границите на **УПИ XIV в кв.14а,** който се обособява с площ **от 464 кв.м.**

- ЗА КВАРТАЛ 19 А по плана на с.Минерални бани:

- обособява се нов **УПИ XVII в кв.14а** с площ от **6280 кв.м.,** с което отпада необходимостта от **кв.19а и се заличава, в съответствие и със Заповед З-246 от 06.07.2023г.;**

Изменението е в следствие на това, че отпадат границите на: УПИ XV в кв.14а, с площ 488кв.м., УПИ XVI с площ 3305 кв.м. в кв. 14а и заедно с УПИ I с площ 354 кв.м., УПИ II с площ 353 кв.м., УПИ III с площ 353 кв.м., УПИ IV с площ 354 кв.м., УПИ V с площ 353 кв.м., УПИ VI с площ 353 кв.м. и УПИ VII с площ 358 кв.м., в кв. 19а, **като така описаните се обединяват в един нов УПИ с нов номер XVII в кв.14а с новообразувана площ 6280кв.м.;**

- ЗА КВАРТАЛ 19 по плана на с.Минерални бани:

- отпада съществуващата осова линия между осови точки **о.т. 179а и о.т. 180а**, като отпадат и осови точки **179а и 180а**.
- обособена е **нова улична осова линия** с начало **о.т. 174б**, нова **о.т. 470** и нова **о.т. 471**;
- изменена е **външната регулационна линия** на урегулираните поземлени имоти в кв. 19, като същата се поставя по външния контур на **ПИ 203 по кадастралния план**.

• Изменени са **вътрешнорегулационните граници** между отделните УПИ в кв.19, съобразно отразените в действащите регулационни изменения размери, отстояния до съществуващи сгради и огради и съгласно графичната част на проекта, както следва:

- изменят се границите на **УПИ I-203,** с изменена площ от **20 292 кв.м**;
- изменят се границите на **УПИ II-203 за детска градина,** с изменена площ **3 779 кв.м**;
- изменят се границите на **УПИ V-203,** като площта се променя на **1593 кв.м;**
- изменят се границите на **УПИ III-203** и площта става **1 032 кв.м;**
- изменят се границите **УПИ VII-203,** като се запазва площта **от 2 215 кв.м.**

Неразделна част, към настоящата докладна е регистъра на засегнатите поземлени имоти и данни за собственост, ведно с графика показваща изменението на ПУП – ПР – ПУР.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета и на Гл. арх.на община Минерални бани за последващи действия.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 9

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1

ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС Мин.бани……

/Сунай Хасан/